Российская Федерация

Республика Хакасия

Администрация Куйбышевского сельсовета

Бейского района Республики Хакасия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 октября 2019 года с. Куйбышево № 67

**Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования** **Куйбышевский сельсовет на 2019 – 2031 годы**»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», в целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации, Администрация Куйбышевского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2019 – 2031 годы».

2. Централизованной бухгалтерии муниципального образования Куйбышевский сельсовет предусмотреть расходы на финансирование программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Куйбышевский сельсовет на 2019-2031 гг.».

3. Постановление Администрации Куйбышевского сельсовета от 23.01.2019 года № 4 «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2018 – 2031 годы»» отменить.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского сельсовета Л.С. Чаптыков

Приложение к постановлению Администрации Куйбышевского сельсовета от 22 октября 2019 года № 67

Муниципальная программа

«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет

на 2019-2031 годы»

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2019 - 2031 годы (далее программа) |
| Основания для разработки программы | Постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Разработчик программы | Администрация Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия |
| Ответственный исполнитель Программы: | Администрация Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия  Местонахождение: 655775, Республика Хакасия, Бейский район, с. Куйбышево, ул. Октябрьская, дом 5 |
| Контроль за реализацией программы | Глава Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия |
| Цель Программы: | Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры поселения, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.  Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения. |
| Задачи Программы: | Основными задачами Программы являются:  реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет;  взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет;  разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет;  повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Куйбышевский сельсовет;  повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет;  обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Куйбышевский сельсовет |
| Целевые показатели Программы: | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:   * критерии доступности для населения коммунальных услуг; * - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; * - величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;   - показатели воздействия на окружающую среду. |
| Сроки и этапы реализации Программы: | 2019-2031 годы |
| Объем требуемых капитальных вложений: | Финансирование Программы осуществляется за счет средств:  - федерального бюджета;  - республиканского бюджета;  - районного бюджета;  - бюджета сельского поселения;  - внебюджетных источников.  Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит за период 2019-2031 гг. всего 19065,00 тыс. рублей.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы: | - реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры поселения;  - снижение эксплуатационных затрат;  - улучшение качественных показателей питьевой воды;  - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - снижение количества потерь воды;  - снижение количества потерь тепловой энергии;  - снижение количества потерь электрической энергии;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - улучшение экологического состояния окружающей среды. |

## 1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических

параметров Программы:

Общая площадь – 330,45 га

Численность населения (2017 г.) - 1954 чел.

Общая площадь жилищного фонда (2017 г.) – 29841 кв. м

Число источников (2017 г.):

электроснабжения (центров питания) - 1

водоснабжения - 5

свалки бытовых отходов - 1

Протяженность сетей (2017 г.):

электрических – 39,6 км

водопроводных – 5 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей:

водопроводных - 5 км

Отпущено энергии (2016 г.):

электрической – 82,759 МВт

воды – 58,8 тыс. м. куб.

Территория поселения входит в состав Бейского района Республики Хакасия, удаленность от райцентра с. Бея составляет 22 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 100 км.

Площадь поселения в границах составляет – 330,45 га.

В пределах границ выделяются три группы рельефных образований:

1. холмисто – гористые
2. волнисто равнинные
3. холмисто увалистые территории.

Климат Куйбышевского сельсовета резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и холодным летом. Средняя температура воздуха в январе -16-18 гр. С, в июле +20 гр.С. Абсолютный минимум приходится на июнь и достигает +36 гр. С. Годовое количество осадков – до 400 мм. Преобладающим направлением ветра является юго-западное направление, реже северо-восточное. В большинстве рельеф равнинный. Черноземные почвы, сравнительно благоприятные условия рельефа и режим увлажнения создают благоприятные условия для ведения сельского хозяйства и проживания населения. При разработке Программы учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды.

Территория характеризуется неустойчивым режимом погоды, которая относится к I-В подрайону по климатическому районированию России для строительства по СниП 23-01-99 «Строительная климатология».

Численность населения муниципального образования на 01.01.2019 составляет 1887 человек, из них в административном центре с. Куйбышево проживает 715 человека.

Поселение многонациональное, в котором проживают: русские, хакасы, немцы, украинцы, белорусы, татары, мордва, чуваши и прочие 4%.

В состав поселения входят 5 населенных пунктов.

Таблица 1

**Состав Куйбышевского сельсовета.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел.  (на 01.01.2019 г.) | Численность домохозяйств (на 01.01.2019 г.) |
| с. Куйбышево | 715 | 219 |
| а. Шалгинов | 293 | 108 |
| а. Чаптыков | 284 | 80 |
| а. Койбалы | 360 | 102 |
| дер. Уты | 235 | 81 |
| Итого: | 1887 | 590 |

Поселение многонациональное, проживают: русские, хакасы, немцы, украинцы, белорусы, татары, мордва, чуваши и прочие 4%.

Таблица 2

**Динамика демографических показателей по Куйбышевскому сельсовету за 2013 – 2018 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование* | *2013* | *2014* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* |
| **Численность постоянного населения** (на начало года), | **1971** | **1954** | **1957** | **1954** | **1941** | **1954** |
| Из них: |  |  |  |  |  |  |
| Родившихся | 49 | 35 | 18 | 13 | 14 | 13 |
| Умерших | 36 | 19 | 18 | 27 | 8 | 27 |
| *Естественная убыль (прирост) населения* | *+13* | *+14* | *0* | *-2* | *+6* | *-14* |
| Прибыло | 72 | 61 | 69 | 76 | 69 | 78 |
| Убыло | 111 | 40 | 44 | 42 | 37 | 43 |
| *Миграционный прирост* | *-39* | *+21* | *+25* | *+34* | *+32* | *+35* |
| Браков | 11 | 22 | 6 | 1 | 7 | 3 |
| Разводов | 0 | 0 | 3 | 2 | 1 | 0 |

В период с 2013 по 2014 год в поселении число родившихся превышает число умерших, наблюдается в 2018 году естественный прирост населения и свидетельствует о привлекательности территории поселения для проживания.

Положительной тенденцией является то, что миграционный прирост населения значительно превышает естественную убыль.

Изменения, происходящие с демографической ситуацией в поселении, можно объяснить тенденциями, сложившимися и в масштабе страны в целом.

Услуги почтовой связи в поселении оказывает Куйбышевское отделение связи «Почта России», коллективом из 4 человек, расположенное в здании клуба администрации Куйбышевского сельсовета.

Почтовым отделением связи оказываются следующие виды услуг:

-подписка на газеты и журналы;

-доставка на дом почтовых отправлений и переводов;

-прием почтовых отправлений и переводов с оплаченной доставкой по России;

-доставка подписчикам различной литературы;

-упаковка, доставка посылок и бандеролей;

-оказание услуг на дому;

-прием оплаты за услуги связи и электроэнергии;

-выплата пенсий всем категориям пенсионеров поселения.

На территории Куйбышевского сельсовета имеется амбулатория, 4 ФАПа, 4 школы – МБОУ Куйбышевская общеобразовательная школа – интернат среднего общего образования, МБДОУ «Куйбышевский детский сад «Колобок», МБУК ККС, 4 библиотеки, отделение почтовой связи. Это перечень социально – бытовых объектов, необходимых для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности населения.

***Социально – значимые объекты****.*

1. кладбище – 6
2. памятники погибшим войнам – 5

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития поселения. На территории поселения находится 4 школы – МБОУ Куйбышевская общеобразовательная школа – интернат среднего общего образования, МОУ Чаптыковская начальная общеобразовательная школа, МОУ Койбальская НОШ, МОУ Утинская НОШ, МБДОУ «Куйбышевский детский сад «Колобок».

Медицинскую помощь МО Куйбышевский сельсовет оказывает:

Одна врачебная амбулатория и четыре фельдшерско - акушерских пунктов.

Численность работающих в медицинском учреждении на 2019 г. составляет – 12 человек.

Из них: медсестра – 5 человек, санитарка – 5 человек, водители – 2.

Неотложная помощь медицинскими работниками на территории оказывается круглосуточно.

МБУК «Куйбышевская клубная система» работающих 6 человек. На базе МБУК ККС четыре сельских клуба, также обслуживанием досуга населения занимается четыре библиотеки.

Основными направлениями работы СК являлись нравственное, физическое, патриотическое и познавательное воспитание. Эта работа осуществляется в соответствии с утвержденным календарным планом.

По состоянию на 01.01.2019 года общая площадь жилищного фонда составляет 29591,2 кв. метров. Средняя обеспеченность населения жильем – 19,1 кв. метра на человека.

В структуре жилищного фонда основная доля - частное жилье 1-этажное, в деревянном исполнении.

Общая площадь ветхого жилищного фонда составляет 1093 кв. метров.

Имеется очередность на улучшение жилищных условий.

Увеличение объемов строительства предполагается за счет активизации работы ипотечному кредитованию.

Инвестиционная деятельность Администрации Куйбышевского сельсовета в области строительства планируется направить по следующим отраслям: благоустройство населенного пункта, проведение ремонта ветхого жилья.

Таблица 3

**Жилищный фонд.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Количественные параметры** |
| 1 | **Общая площадь** **жилищного фонда** | 29591,2 кв. м |
| 1.1 | Жилищный фонд, переданный поселению | 145,1 кв. м |
| 1.2 | В среднем на одного жителя | 19,1 кв. м |
| 1.3 | Общая площадь ветхого жилищного фонда | 1093 кв. м |

Правовым актом территориального планирования муниципального образования Куйбышевского сельсовета является генеральный план. Генеральный план муниципального образования Куйбышевский сельсовет утвержден Советом депутатов Куйбышевского сельсовета 18 декабря 2012 года № 86, согласно которому установлены и утверждены:

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

На основании Генерального плана осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета от 18 декабря 2012 года № 87 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Куйбышевский сельсовет, в которые были внесены изменения;

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В хозяйственно-экономическом отношении сельское поселение является сельскохозяйственным.

Сельское хозяйство представлено СПК «Куйбышевский», крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Основные направления деятельности сельхозпредприятия: животноводство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции. Перспективным направлением является овцеводство и коневодство, растениеводство на мелиоративных землях.

Перспективы развития Куйбышевского сельсовета связаны преимущественно с развитием агропромышленного производства.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

В Саяногорске расположены важнейшие предприятия Хакасии – Саяногорский и Хакасский алюминиевые заводы. Кроме того, в городе работает ряд менее крупных предприятий, а в поселке Черемушки, который является частью ГО, располагается крупнейшая в стране Саяно-Шушенская ГЭС. Уровень заработной платы на данных предприятиях, как правило, выше, чем в большинстве мест занятости Бейского района. Это приводит к тому, что трудоспособное население населенных пунктов района, предпочитает ездить на работу в город.

Кроме того, город отличается достаточно высоким уровнем развития услуг образования, здравоохранения и культуры. Благодаря такому положению, жители Бейского района получают возможность удовлетворять свои потребительские и досуговые нужды, а также получать услуги в области здравоохранения и образования в Саяногорске. Это, с одной стороны, предоставляет возможность жителям района получать доступ к более широкому спектру качественных услуг, но, с другой стороны, значительно увеличивает конкуренцию для учреждений и предприятий Бейского района.

С другой стороны, наличие крупных городских рынков сбыта (Абакан, Черногорск, Саяногорск) позволяет расширять производство продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности, развивать туристические услуги в расчете на жителей этих городов.

Одной из стратегических задач в управлении территорией сельсовета в перспективе станет обеспечение устойчивости системы расселения. Это связано с реализацией стратегических инвестиционных проектов в агропромышленном и промышленном комплексах республики, которые вызовут как рост предложений работы в сельском хозяйстве, добывающих и перерабатывающих отраслях промышленности, так и отток населения в более благополучные районы в связи с возможным высвобождением работников сельского хозяйства. При проведении мероприятий, нацеленных на развитие и стимулирование производственной сферы, сельское хозяйство и пищевая промышленность может стать очень эффективным сектором, на основе которого будет формироваться территориальная структура района.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории сельсовета новые населенные пункты создаваться не будут. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

Для Куйбышевского сельсовета, как и для большинства муниципальных образований Республики Хакасия, характерна узкопрофильная специализация экономики, которая является фактором, определяющим низкий уровень социально–экономической устойчивости населенных пунктов, ввиду зависимости градообразующих предприятий от внешних макроэкономических условий.

Республика Хакасия в целом и Бейский район в частности относятся к территориям рискованного земледелия в связи с экстремальностью природно-климатических и почвенных условий, которая определяется усилением развития дефляции почв и частой повторяемостью засух. Главным фактором в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур является влагообеспечение посевов в наиболее ответственные фазы развития растений. Одним из важнейших факторов стабилизации и гарантированного производства продукции растениеводства является орошаемое земледелие.

Куйбышевский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу.

Производством сельскохозяйственной продукции заняты:

- СПК «Куйбышевский»;

- 20 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ);

- 557 личных подсобных хозяйств.

Основные направления деятельности: животноводство. Перспективным направлением является овцеводство и коневодство.

Развитие экономики поселения может быть основано на развитии сельского хозяйства: увеличение объема выпуска сельскохозяйственной продукции и организации ее сбыта, развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В качестве основного направления развития сельскохозяйственного производства, исходя из природно-климатических, географических и экономических условий определено развитие растениеводства на мелиоративных землях, коневодство, овцеводство.

Большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подсобное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

На территории поселения насчитывается – 557 личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Таблица 4

**Перечень домашнего скота, содержащегося в личных подсобных хозяйствах.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Количество** | | |
| **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** |
| **ЛПХ** | **ЛПХ** | **ЛПХ** |
| Крупнорогатого скота | голов | 3701 | 3701 | 3751 |
| В т.ч. коров | голов | 1950 | 1950 | 2001 |
| Свиней | голов | 545 | 545 | 520 |
| Из них маток | голов | 389 | 389 | 400 |
| Овец, коз | голов | 6014 | 6014 | 6433 |
| Из них овцематок | голов | 4142 | 4142 | 4350 |
| Птицы | голов | 2300 | 2300 | 2300 |
| Лошади | голов | 453 | 453 | 455 |
| Кролики | голов | 57 | 57 | 63 |

Достаточно плохо развит на территории Куйбышевского сельсовета сектор экономики малого и среднего бизнеса. В настоящее время за счет усилий предпринимателей в поселении оказываются услуги социальной сферы.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в наличии административных барьеров, препятствующих развитию малого предпринимательства.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

На территории села развит сектор экономики малого и среднего бизнеса – 11 магазинов смешанных товаров и 1 почтовое отделение.

Ввиду отсутствия перерабатывающих предприятий на территории Куйбышевского сельсовета и Бейского района, спрос населения удовлетворяется продукцией производителей соседних территорий. Основной проблемой сельхозпроизводителей района является невостребованность произведенной продукции.

Таким образом, перспективы дальнейшего развития отрасли напрямую зависят от уровня развития на территории сети малых перерабатывающих предприятий.

В целях общего повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельсовете необходимо проведение следующих основных мероприятий:

* техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
* повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
* создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
* внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций   
  в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
* развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
* пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
* рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
* стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
* организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

**2. План развития муниципального образования Куйбышевский сельсовет, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.**

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;

- наличие естественных плодородных почв;

- наличие трудовых ресурсов;

- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;

- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;

- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;

- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;

- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;

- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;

- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;

- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

**Прогноз населения**.

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации муниципального образования Куйбышевский сельсовет характерны общероссийские и общереспубликанские тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток.

Прогноз перспективной численности населения до 2031 года основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределит процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии численность населения муниципального образования Куйбышевский сельсовет на расчетный срок по различным сценариям прогнозируется до 1941 чел.

**2.1. Водоснабжение.**

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей с. Куйбышево и д. Уты водой питьевого качества.

В целях бесперебойного водоснабжения жилых домов, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод по комбинированной схеме.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Куйбышевском сельсовете:

* + обеспечение системой водоснабжения всех потребителей;
  + строительство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
  + проведение гидрогеологической разведки с целью возможной организации скважин для питьевого водоснабжения, а также устройства блочной установки для очистки воды.

В соответствии со схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия и муниципальной целевой программой «Чистая вода» на территории Куйбышевского сельсовета планируются следующие мероприятия по развитию и повышению безопасности системы водоснабжения:

* подготовка схемы водоснабжения с. Куйбышево;
* демонтаж существующих сетей с большим процентом износа в с. Куйбышево;
* тампонирование недействующих скважин 1 и 2 в с. Куйбышево во избежание проникновения в водоносный горизонт загрязняющих веществ;
* организация зоны санитарной охраны водозабора с. Куйбышево;
* строительство нового водопровода в с. Куйбышево (5 км);
* строительство водопровода в д. Уты с установкой водонапорной башни;
* развитие сети водоснабжения в кварталах перспективной жилой застройки.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2).

Таблица 5

Суммарные суточные расходы воды по Куйбышевскому сельсовету

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Характеристики | Ед. изм. | I-ая очередь  (2021 г.) | | Расчетный срок  (2031 г.) | |
| Среднесу-точный расход | Максималь-ный расход воды в сутки | Среднесу-точный расход | Максималь-ный расход воды в сутки |
| 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Водопотребление, всего | тыс. куб.м | 0,51 | 0,66 | 0,52 | 0,67 |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб.м | 0,39 | 0,51 | 0,40 | 0,52 |
| 1.2 | Производственные нужды | тыс. куб.м | 0,08 | 0,10 | 0,08 | 0,10 |
| 1.3 | Неучтенные расходы | тыс. куб.м | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |

Расходы воды на наружное и внутреннее тушение пожаров принимаются   
в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84\* и СНиПа 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек). Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по каждому населенному пункту составит 162 м3/сут, в целом по поселению – 810 м3/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 83,85 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 87,05 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

* для одноэтажной застройки – 10 м;
* для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованны зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов:

**I-й пояс** – зона строгого режима. Запрещается: все виды строительства (за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений); размещение жилых и общественных зданий; прокладка трубопроводов различного значения (кроме обслуживающих сооружений). Размер зоны – 30 м.

**II и III-ий пояса** – зона ограничений.

На территории зоны ограничения все строительство ведется только по предварительному разрешению органов Роспотребнадзора. Здесь устанавливается ограничительный санитарный режим. Предусматриваются следующие ограничения: ликвидация бездействующих скважин; запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, а также размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; запрещается вырубка леса и других древесных насаждений; запрещается разработка недр земли (карьеры и др.) без разрешения Роспотребнадзора.

В зонах санитарной охраны должны быть проведены все мероприятия в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.14.1110-02.

Граница первого пояса скважины 800 с. Куйбышево установлена на расстоянии 50 м от водозаборной скважины; граница второго пояса – 126,3 м вверх и вниз по потоку; граница третьего пояса – 631,6 м вверх по потоку и вниз по потоку (сведения из паспорта водозабора).

По материалам генплана должна быть разработана схема водоснабжения Куйбышевского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

* надежность водоснабжения;
* экологическую безопасность поселения;
* 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
* снижение уровня потерь воды до нормативных;
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

**2.2. Водоотведение.**

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления, и составит 230 л/сут на одного жителя.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 3.

Таблица 6

Суммарные суточные объемы сточных вод по Куйбышевскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов водоотведения | I-ая очередь  (2021 г.) | Расчетный срок  (2031 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Население | 0,39 | 0,40 |
| 2 | Производство | 0,08 | 0,08 |
| 3 | Неучетные расходы | 0,04 | 0,04 |
| 4 | Итого | 0,51 | 0,52 |

Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения в с. Куйбышево.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и экологической безопасности территории сельсовета генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается:

* строительство канализационной насосной станции в с. Куйбышево;
* строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) в с. Куйбышево;
* развитие канализационных сетей в кварталах существующей и новой жилой застройки с. Куйбышево.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Куйбышевского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения поселения.

**2.3.** **Теплоснабжение.**

Проектом генерального плана предусмотрено в с. Куйбышево централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Для эффективного использования установленной тепловой мощности существующих котельных с учетом имеющихся резервных тепловых нагрузок возможно на территории поселения осуществлять развитие тепловых сетей и подключение жилых домов к существующим котельным.

При размещении новых объектов, удаленных от централизованных источников теплоснабжения при проектировании жилого и промышленного строительства предусматривается преимущественно ввод новых автономных источников тепла.

Усадебная застройка преимущественно предполагается к отоплению от индивидуальных отопительных систем.

Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

Снижение потерь в тепловых сетях будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования, установить счетчики учета тепловой энергии на котельные.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на расчетный срок составят 12,09 Гкал/час (таблица 3). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 7

Суммарные тепловые нагрузки по Куйбышевскому сельсовету

Гкал/час

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Перспектива  (расчетный срок - 2031 г.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 8,96 |
| 2 | Промышленность, сельское хозяйство | 1,79 |
| 3 | Прочие потребители и потери в сетях (15%) | 1,34 |
|  | **Итого по поселению** | **12,09** |

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы теплоснабжения в Куйбышевском сельсовете:

- строительство котельной в с. Куйбышево для обеспечения системой теплоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта и квартала новой малоэтажной жилой застройки;

- строительство электрических котельных для проектируемых объектов соцкультбыта в с. Куйбышево (1 шт.), д. Уты (3 шт.), аал Чаптыков (2 шт) аал Койбалы (1 шт.), аал Шалгинов (1 шт);

- прокладка тепловых сетей к проектируемым объектам соцкультбыта и кварталу новой малоэтажной жилой застройки;

- плановая модернизация котельных с устройством пылегазоулавливающих установок, оптимизация режима горения топлива, установка современных котлов.

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

**2.4. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.**

На перспективу планируется рекультивация существующих свалок.

Необходимо предусмотреть на территории населенных пунктов Куйбышевского сельсовета размещение контейнеров для сбора пищевых и твердых бытовых отходов, а также организовать централизованный сбор высокотоксичных ртутьсодержащих отходов.

На территории сельсовета также размещены 5 законсервированных скотомогильника.

На момент разработки генерального плана разрабатывается проект полигона ТБО в с. Бея. Разработанный проект полигона ТБО упорядочивает на перспективу хранение и переработку отходов и выполняется в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Твердые бытовые отходы из Куйбышевского сельсовета будут собираться и вывозится на проектируемый полигон ТБО в с. Бея.

Благоустройство полигона включает в себя посадку деревьев по периметру полигона, устройство подъездной дороги к полигону, а также технологические временные дороги, пандусы-съезды.

В соответствии со Схемой территориального планирования Бейского района

на первую очередь утилизация биологических отходов предусматривается на специально отведенной секции планируемого полигона ТБО, оборудованной биотермической ямой. На расчетный срок реализации схемы территориального планирования предусматривается строительство ветеринарно-санитарного утилизационного цеха, наиболее вероятное месторасположение которого – с. Табат, д. Новокурск.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89\*.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 503,1 тыс.кг/год, на расчетный срок – 522,3 тыс.кг/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

* проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
* достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
* внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
* ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
* своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
* соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

**2.5. Электроснабжение.**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89\* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Куйбышевского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды:

* для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год; использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год;
* для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год; использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 2,04 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,13 млн. кВт ч/год.

Таблица 8

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | I-ая очередь  (2021 г.) | Расчетный срок (2031 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 1,677 | 1,741 |
| 2 | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн.  кВт ч/год | 2,04 | 2,13 |
| 3 | Максимальная электрическая нагрузка | тыс. кВт | 0,47 | 0,49 |

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 6.

Таблица 9

Суммарные электрические нагрузки Куйбышевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Годовое потребление  электроэнергии,  млн. кВт ч | | Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт | | |
| I-ая  очередь  (2021 г.) | Расчетный срок  (2031 г.) | I-ая очередь  (2021 г.) | | Расчетный срок  (2031 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор | 2,04 | 2,13 | 0,47 | 0,49 | |
| 2 | Промышленность | 2,45 | 2,56 | 0,51 | 0,59 | |
| 3 | Прочие потребители и потери в сетях (15%) | 0,31 | 0,32 | 0,07 | 0,07 | |
|  | **Итого** | **4,80** | **5,01** | **1,05** | **1,15** | |
|  | **То же с учетом коэффициента одновременности** | **6,24** | **6,51** | **1,36** | **1,49** | |

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений поселения должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бейского района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;

- возможность присоединения новых потребителей;

- повышение пропускной способности питающих сетей;

- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;

- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в РФ», на территории поселения необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

* реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
* информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
* координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
* внедрение системы коммерческого учета АСКУЭ, в т.ч. приобретение приборов учета, внедрение телемеханики
* установка счетчиков потребителей электроэнергии.

Генеральным планом предусмотрено размещение трансформаторной подстанции для квартала новой жилой застройки с. Куйбышево.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

**3. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.**

Для повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе необходимо:

- обеспечить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

- увеличить объем капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов;

- повысить комфортность проживания;

- обеспечить собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;

- обеспечить доступность стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;

- обеспечить контроль за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлению населению жилищных и коммунальных услуг, использованию их сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;

- обеспечить контроль за соблюдением жилищного законодательства участками жилищных отношений;

- внедрить долгосрочное тарифное регулирование, в том числе посредством новых методов регулирования, основанных на доходности инвестирования капитала;

- Источники энергетических ресурсов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках Программы, подлежит обязательному оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов в соответствии с требованиями ст.13 ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения отражены в таблице 7.

Таблица 10

**Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование мероприятий | Стоимость реализации, тыс. руб. | Планируемый период реализации |
| **1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения** | | | |
| 1.1. | Реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения в МО Куйбышевский сельсовет | 15000,0 | 2028 |
| 1.2. | Замена емкостей | 0,0 |  |
|  | **Всего** | **15000,0** |  |
| **2. Мероприятия по развитию сбора и вывоза твердых коммунальных отходов** | | | |
| 2.1. | Проведение агитационной кампании среди населения | 2500,0 | 2028 |
| 2.2. | Мероприятия по организации сбора и вывоза ТБО | 0,0 |  |
|  | **Всего** | **2500,0** |  |
| **3. Мероприятия по развитию сферы электроснабжения** | | | |
| 3.1. | Модернизация уличного освещения и повышение энергетической эффективности уличного освещения | 1565,0 | 2031 |
|  | **Всего** | **1565,0** |  |
|  | **ИТОГО** | **19065,0** |  |

## 

**4.** **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2019 по 2031 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении № 1.

5. Обосновывающие материалы.

5.1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.**

Куйбышевский сельсовет – административно-территориальное образование, входящее в состав Бейского района.

Куйбышевский сельсовет расположен в северо-западной части Бейского района, в юго-восточной части Республики Хакасия.

Куйбышевский сельсовет с севера граничит с Усть – Абаканским и Алтайским районами Республики Хакасия, с северо-запада - с Аскизским районом республики Хакасия, с северо-востока – с Кирбинским сельсоветом Бейского района, с востока - с Новотроицким сельсоветом Бейского района, с юга - с Куйбышевским сельсоветом Бейского района, с юго-востока – с Бейским сельсоветом Бейского района, с юго-запада – с Бондаревским сельсоветом Бейского района.

Протяженность границы Куйбышевского сельсовета составляет 149 км.

На территории Куйбышевского сельсовета расположено пять населенных пунктов: с. Куйбышево, аал Шалгинов, аал Койбалы, аал Чаптыков, д. Уты.

Таблица 11

**Состав Куйбышевского сельсовета.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел.  (на 01.01.2019 г.) | Численность домохозяйств (на 01.01.2019 г.) |
| с. Куйбышево | 715 | 219 |
| а. Шалгинов | 293 | 108 |
| а. Чаптыков | 284 | 80 |
| а. Койбалы | 360 | 102 |
| дер. Уты | 235 | 81 |
| Итого: | 1887 | 590 |

Административный центр – с. Куйбышево. Удалённость от районного центра с. Бея составляет 18 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 95 км.

Населенные пункты Куйбышевского сельсовета связаны с другими населенными пунктами асфальтированными автомобильными дорогами.

Общая площадь, занимаемая Куйбышевским сельсоветом, составляет 39,28 тыс. га (8,6 % общей площади муниципального района).

Численность постоянного населения сельсовета на 01.01.2019 г. составила 1887 человек (8,7 % численности населения района).

**5.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий,**

**входящих в план застройки поселения.**

Модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

- финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений. Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

**5.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

**5.3.1.** **Водоснабжение.**

В настоящее время в Куйбышевском сельсовете централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется только в с. Куйбышево. В д. Уты имеется одна рабочая скважина на хозяйственно-питьевые нужды производительностью 6 куб. м/час.

В настоящее время две скважины в с. Куйбышево, предназначенные для хозяйственно-питьевых нужд находятся в аварийном состоянии. В связи с чем было принято решение использовать для хозяйственно-питьевых нужд с. Куйбышево резервную скважину 800 с утвержденными запасами воды 150 куб. м/сут.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1985 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения западной окраины села, ремонтных мастерских, гаража, животноводческих потребностей.

Вода из скважины 800 подается в водонапорную башню Рожновского емкостью 300 м3, расположенную со скважиной 2, и одновременно она поступает в сельский водопровод для ее потребления жителями. Водопроводная система не закольцована. На разводящей сети расположено 15 водоразборных колонок.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основными потребителями услуг водоснабжения являются: население – 36,7 %; бюджетные организации, соцкультбыт – 80 %;

Износ сетей составляет 80 %.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Куйбышевского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов;

сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

В связи со сложившейся ситуацией и невозможностью восстановления скважин 1 и 2 было принято решение пробурить на этом же участке третью эксплуатационную скважину. Заявленную потребность 150 куб. м/сут скважина 3 обеспечит полностью. Скважина 800 после введения в эксплуатацию скважины 3 будет использоваться в обычном для нее режиме, одновременно она останется и как резервная.

**5.3.2. Водоотведение.**

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий муниципального образования отсутствует.

Удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Сброс сточных вод без предварительной очистки и обеззараживания производится на рельеф, что негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

**5.3.3. Теплоснабжение.**

Система теплоснабжения в Куйбышевском сельсовете децентрализованная. Во всех населенных пунктах Куйбышевского сельсовета котельными отапливаются только школы, клубы и детский сад.

Основным видом топлива на котельных является твёрдое топливо (уголь).

Население Куйбышевского сельсовета пользуется печным отоплением.

В с. Куйбышево, аал Шалгинов, д. Уты имеются возможности по развитию тепловых сетей в связи с тем, что установленная тепловая мощность котельных, как правило, значительно превышает подключенную тепловую нагрузку. Резерв тепловой нагрузки составляет, соответственно, 1,10 Гкал/час, 0,27 Гкал/час, 0,31 Гкал/час.

**5.3.4. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.**

На территории Куйбышевского сельсовета размещено 5 свалок ТБО общей площадью 6 га.

Свалки ТБО эксплуатируются с 2008 года. На площадках выполняются следующие виды работ:

* + складирование отходов;
  + буртование;
  + временное хранение.

На свалки вывозятся отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный смет, строительный мусор и некоторые виды промышленных отходов 3 - 4 классов опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

Для защиты от выветривания или смыва грунта с откосов свалки проведено озеленение - посажена трава.

Метод обезвреживания ТБО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25 - 30 см.

Расчетный срок эксплуатации (по проекту) при указанных показателях составляет 5 лет.

Основной проблемой захоронения твердых бытовых отходов на свалках является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

* + отсутствует санитарно-защитная зона;
  + отсутствие контроля за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов;
  + отсутствие кольцевых каналов для перехвата талых и ливневых вод, наблюдательных скважин (колодцев);
  + захоронение на свалках промышленных отходов.

**5.3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение Куйбышевского сельсовета осуществляется от филиала ОАО МРСК Сибири «Хакасэнерго» энергосистемы. На территории поселения функции по обеспечению электроэнергией населения, малых предприятий, объектов социально-культурной сферы выполняет Куйбышевское отделение РЭС- 5. Функцию энергосбыта на территории Куйбышевского сельсовета осуществляет Бейский РЭС.

Опорным центром питания для сельсовета является ПС 35/10 «Куйбышево», расположенная в границах поселения.

Все подстанции 10/0,4 кВ подключены к линиям 10 кВ, опирающимся на ПС 35/10 «Куйбышево», которая в свою очередь подключена к ВЛ-35 кВ ПС "Бея 220" и ПС "Камышта".

Потребителями электрической энергии в Куйбышевском сельсовете являются коммунально-складские объекты, объекты сельскохозяйственного производства, жилые дома, объекты соцкультбыта.

Протяженность электрических сетей 10 кВ составляет 18,4 км, электрических сетей 0,4 кВ – 21,2 км.

На территории Куйбышевского сельсовета размещается 15 трансформаторных подстанций. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 2,281 МВА.

Анализ существующей системы электроснабжения Куйбышевского сельсовета показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития поселения указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения Куйбышевского сельсовета являются:

* отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
* высокая степень износа основных фондов.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельсовета развитие системы электроснабжения поселения пойдет по следующим основным направлениям:

* Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
* Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения поселения являются:

* повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Куйбышевского сельсовета;
* сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

**5.6.** **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения**

**энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы систем энергоснабжения. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется по показаниям приборов учета воды и электроэнергии, а также расчетным способом.

**5.7. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- оптимизация всей инфраструктуры существующего хозяйства;

- модернизации системы утилизации твердых бытовых отходов;

Реализация мероприятий по повышению качества коммунальных услуг позволит:

- улучшить качественные показатели оказываемых услуг;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности ресурсоснабжающих предприятий.

**5.8.** **Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.**

Мероприятия в сфере водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению сельского поселения на общую сумму 15 000,0 тыс. руб.

В рамках обеспечения водоснабжением из централизованных источников необходимо:

реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения в МО Куйбышевский сельсовет.

Мероприятия в сфере электроснабжения

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению сельского поселения на общую сумму 1565,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* реализация программ по энергосбережению.

**5.10. Предложения по организации реализации**

**инвестиционных проектов.**

Все мероприятия инвестиционной программы планируется выполнить подрядным способом.

**5.11.** **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами развития систем коммунальной инфраструктуры. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

**5.12. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.**

Тарифы на коммунальные услуги в муниципальном образовании Куйбышевский сельсовет не устанавливались.

**5.13.** **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

***Приложение 1***

**Плановые расходы финансирования для реализации мероприятий, предусмотренных программой**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Технические мероприятия** | **Итого капитальных вложений, тыс. руб.** | **Капитальные вложения, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| 1 | Водоснабжение  Реконструкция системы водоснабжения:  1. Реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения в МО Куйбышевский сельсовет;  2. Замена емкостей. | 15000,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15000,0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ТБО  1. Проведение агитационной кампании среди населения;  2. Мероприятия по организации сбора и вывоза ТБО. | 2500,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2500,0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Электроснабжение  Реконструкция системы электроснабжения:  1. Модернизация уличного освещения и повышение энергетической эффективности уличного освещения | 1565,0 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 | 125,0 |