Российская Федерация

Республика Хакасия

Бейский район

Администрация Новоенисейского сельсовета

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» ноября 2018 г. с. Новоенисейка № 68/1

**О внесении изменений в п.4.1 ч.4 Административного**

**регламента «Проведение плановых и внеплановых**

**проверок юридических лиц, индивидуальных**

**предпринимателей при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на**

**территории муниципального образования**

**Новоенисейский сельсовет», утвержденного**

**Постановлением Администрации Новоенисейского**

**сельсовета от 12.02.2018 № 12**

 В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. 44 Устава муниципального образования Новоенисейский сельсовет, администрация Новоенисейского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 4.1 ч.4 Административного регламента «Проведение плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Новоенисейский сельсовет», утвержденного постановлением Администрации Новоенисейского сельсовета от 20.02.2018 № 12, читать в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Поселения – Новоенисейский сельсовет» официального сайта администрации Бейского района (<http://old.19beya.ru/selsovet/novoenis/index1.htm>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоенисейского сельсовета Т.Н. Петрова

Приложение к постановлению

администрации Новоенисейского сельсовета

№ 68/1 от 14.11.2018г.«О внесении изменений

 в п.4.1 Административного регламента

«Проведение плановых и внеплановых

проверок юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей при осуществлении

муниципального жилищного контроля на

территории муниципального образования

Новоенисейский сельсовет», утвержденного

Постановлением Администрации Новоенисейского

сельсовета от 12.02.2018 № 12»

4. Организация и проведение внеплановой проверки.

4.1. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) Поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из [средств массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) о следующих фактах:

а) Возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда [животным](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/58.php), [растениям](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/51.php), окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам [истории](http://pandia.ru/text/categ/nauka/109.php) и культуры) народов Российской Федерации, [безопасности](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/197.php) государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) Причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда [животным](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/58.php), [растениям](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/51.php), окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) Нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) Приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

4) Поступления, в частности посредством системы, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_304236/71861d068253eb32f913279b4bdb983015034efe/#dst101156) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_304236/14e9738be002fe3ab76c0d580b863aac1ac65fb7/#dst422) настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

5) Обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, [органов управления](http://pandia.ru/text/category/organi_upravleniya/) товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного [специализированного](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/262.php) потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.